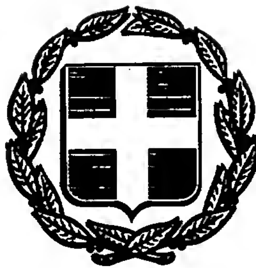


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 31

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2434 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9885,90 τετρ. μέτρων στη θέση Δίτροπο - Βουθάνα περιφέρειας Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2379/24.10.89 πρόταση του δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία παρατείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε παράνομα την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε τ.μ. και 90 τετ. εκατ. που βρίσκεται στη θέση Δίτροπο - Βουθάνα περιφερείας Δήμου Σκοπέλου και προσδιορίζεται από τα σταχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού καλλιεργημένο αγρόκτημα.
Δυτικά: Ιδιωτική δασική έκταση και αγρός Παναγιώτη Λεμονή.
Βορεια: Αγρός Π. Λεμονή και ιδιωτική δασική έκταση Π. Λεμονή, αμπέλι Σ. Κοσύφη.
Νότια: Αγρός και αμπέλι Ν. Μπαλαλά όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Δεκεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΩΗΝ ΑΓΡΟΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΙΠΡΟΠΟ-ΒΟΥΘΑΝΑ" ΠΕΡ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΕΜΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ = 9885.30 μ²

Ανήκει στην 2434/89 αριθμ. αποφ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Άμπελος Σπ. Κυσύφη

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΝ. ΛΕΜΟΝΗ

ΑΓΡΟΣ ΠΑΝ. ΛΕΜΟΝΗ

Αγρός Αφών Ξηντάρη

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΝ. ΛΕΜΟΝΗ

Αγρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΕΜΟΝΗ

Άμπελος Νικ. ΜΠΑΛΑΛΑ

Αγρός Νικ. ΜΠΑΛΑΛΑ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν

35.50 — 32.00 — 2.50 — 84.50 — 26.50 — 50.50 — 53.70 — 33.00 — 43.60 — 13.50 — 13.00 — 23.70

110ᵍ — 141ᵍ — 154ᵍ — 136 — 103ᵍ — 144ᵍ — 167ᵍ — 76ᵍ — 103ᵍ — 64ᵍ — 153ᵍ — 183ᵍ — 18ᵍ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

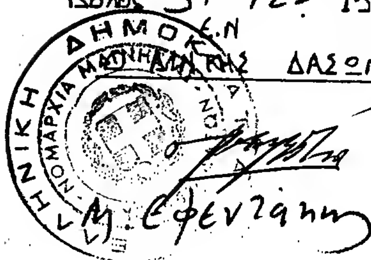
- · — · — Εκχερσωθείσα έκταση
- ✱ · ✱ · ✱ Πρόχειρη περίφραξη
- - - - - Όρια ιδιοκτησιών

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

1:20.000

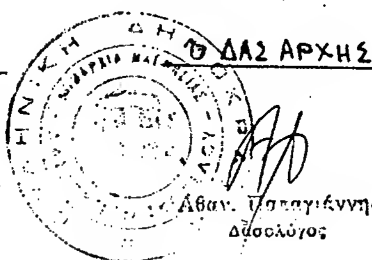
ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 31-12-1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Μ. Εφεντάκη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σκόπελος 18-10 1989
Ο ΔΑΣ. ΑΡΧΗΣ



Αθαν. Παναγιάννης
Δασολόγος

Σκόπελος 18-10-1989
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ζαχαρίας Χάνος
Δασολόγος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.92/30171 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 3526/4.6.1986 ΦΕΚ 539/17.6.1986 τ. Δ', για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Πάτρα - Ίσωμα στο τμήμα από εργατικές κατοικίες Ταραμπούρα μέχρι Καλλιθέα (χ.θ. Ο + 544,99 – χ.θ. 5 + 000 στο Νομό Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 29.11.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 463/15.5.1989 Νον. Πρωτοδικείου Πάτρας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Πάτρας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 34829/29.12.1989 συνολικού ποσού 120.101.832 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.95/30104 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 6563/8.10.1986 ΦΕΚ 1066/22.10.1986 τ. Δ', για τη διάνοιξη της ευρείας παράκαμψης Πάτρας στο τμήμα Κ6 Α Οβρυά - Μιντιλόγλι (χ.θ. 14 + 599,4 – χ.θ. 18 – 594,26) για τις ιδιοκτησίες με αχ. π. από 100-143.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 3.4.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 931/11.10.1988 του Μον. Πρωτοδικείου Πατρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Πάτρας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 34825/29.12.1989 συνολικού ποσού 210.045.351 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 9/30024 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ. 2830/599/10.7.1984 ΦΕΚ 446/1984 τ.Δ', για την κατασκευή της Νέας Εθνικής οδού Θεσ/νίκης – Ν. Μουδανιών τμήμα Ν. Καλλικράτεια Φλογητά από χ.θ. 0+000, 00 έως χ.θ. 16+384,66.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» 3ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 25.10.1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης Ν. 661/87 Εφετείο Θεσ/νίκης 2120/86 Μον. Πρωτ. Θ/νίκης 41./85 Μον. Πρωτ. Χαλκιδικής.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων του, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείαο Παρ/θηκών Ν. Μουδανιών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1267/23.11.1989 συνολικού ποσού 35.688.170 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε σύνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 16 Ιανουραίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Δ 12α/Φ. 137/30135 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 5388/1456/24.8.1987 ΦΕΚ 837/1.9.1987 τ.Δ', για τη διάνοιξη της μετατιθεμένης Εθνικής οδού Μεγαλόπολης - Καλαμάτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 2.11.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 9/2.6.1989 του Μονομελούς Πρωτοδ. Τρίπολης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Μεγαλόπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 6031/28.12.1989 συνολικό ποσού 3.631.235 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα κατα-

βληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 82 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Πέλλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΠΕΛΛΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 6014/4.12.89 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 1282/31.12.86 τ.Δ') για την αναγκαστική απαλλοτρίωση δρόμου Πολυκάρπης - Ορμας και των παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι Μεγαπλάτανο και

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Έδεσσας με την απόφασή του 89/17.7.89 για όλη την αγροτική έκταση συνολικού εμβαδού 33.245 τ.μ. που εμφαίνονται στο από 15.1.1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μηχανικός Θωμάς Τσακιρόπουλος, τοπογράφος - Μηχ/κός και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Πέλλας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 14041/9.1.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 9.470.580 δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Πρόεδρος
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 περιοχών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την υπ' αριθ. 314/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

4. Την υπ' αριθ. 5/46/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Έβρου.

5. Την υπ' αριθ. 734/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 των υπ' αριθ. 462, 456, 460, 455, 418, 375, 398, 529, και 530 οικοδομικών τετραγώνων του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου), όπως αυτά φαίνονται με μπλέ σκιαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74638/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

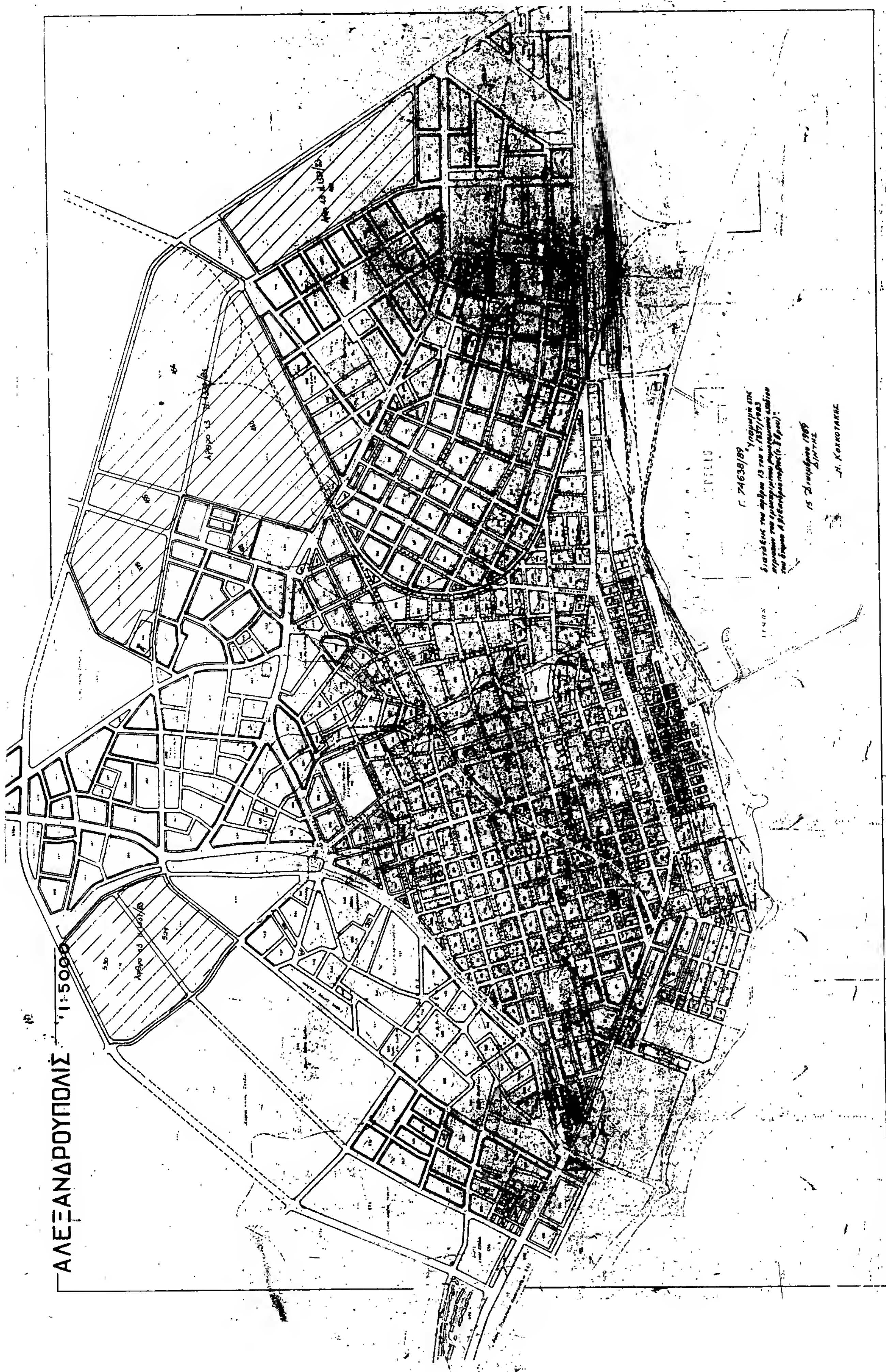
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ
1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1880/196 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 35 κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη των Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/1988).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Το υπ' αριθ. 51 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 παράγρ. 1 και παράγρ. 2 εδ. γ.

4. Την από 9.6.1986 αιτιολογική έκθεση – εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το από 324/Δ/89 σήματος.

5. Τα υπ' αριθ. 724/87, 14/87, 19/87, 23/87, 12/87, 731/87, 733/87, 986/87, 27/87, 893/87, 976/87, 971/87, 987/87, 988/87, 989/87, 735/87, 739/87, 887/87, 873/87, 842/87, 1000/87, 904/87, 996/87, 1024/87, 1028/87, 1020/87, 901/87, 896/87, 324/87, 1007/87, 2120/87, 910/87, 3857/87, 2072/87 και 1988/87 έγγραφα του Δήμου Χανίων προς τους ενδιαφερόμενους.

6. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων Φρ. Σκανδαλάκη (αριθ. πρωτ. 2398/87), Πολυτεχνείου Κρήτης (αριθ. πρωτ. 386/87), Κυριάκου Ναξάκη (αριθ. πρωτ. 290/87), Δ. Μπαμπιολάκη και Σπ. Ζωγραφάκη (αριθ. πρωτ. 209/87), Νικ. Λιναριτάκη (αριθ. πρωτ. 2064/87), Μ. Βανβουνάκι (αριθ. πρωτ. 169/87, Ευανθίας Βαμβουνάκι (αριθ. πρωτ. 2084/87/), Εμμ. Κλεινάκη (αριθ. πρωτ. 32864/2250/87), Ευαν. Συντζανάκη (αριθ. πρωτ. 944/87), Ιεράς Μητρόπολης Κυδωνίας και Αποκ/νου (αριθ. πρωτ. 1979/87), Κληρονόμου Ιωάν. Αννιτσάκη (αριθ. πρωτ. 2097/87), Γηροκομείου Χανίων (αριθ. πρωτ. 2268/87), Μελπ. Κουτρουμπά (αριθ. πρωτ. 1075/87), Νικολουζάκη Παντελή και Ευγενίας (αριθ. πρωτ. 1068/87), Ηρακλή Βαλή (αριθ. πρωτ. 1055/87), Δημ. Παπαγιαννάκη (αριθ. πρωτ. 1913/87), Κληρονόμων Νικ. Αναστασάκη (αριθ. πρωτ. 2181/87), Εμμ. Σχουλά (2031/87), Στυλιανού και Αργυρώς Παρασχάκη και Νικ. Δαμιανάκη (αριθ. πρωτ. 2138/87) Νικ. Δαμιανάκη και Μαρίας Ξανθουδάκη (αριθ. πρωτ. 2093/87), Δημ. Προκοπάκι (αριθ. πρωτ. 2249/87), Αικ. Θρασυβούλου - Γαλάνη, Μ. Πανηγυράκη και Ιωάννας Εξάρχου (αριθ. πρωτ. 2178/87), Α. Νικουλαδάκη (αριθ. πρωτ. 2165/87), Αντ. Σεργεντάνη (αριθ. πρωτ. 2317/87), Ελένης Πανζελιουδάκη (αριθ. πρωτ. 2354/87), Ελ. Μάρακα (αριθ. πρωτ. 98/87), Αικ. Βαμιανάκη (αριθ. πρωτ. 2312/87), Αρ. Ανδρουλάκη και Μ. και Αθ. Μαρκαντωνάκη (αριθ. πρωτ. 2718/87), Γερ. Σφακιωτάκη (αριθ. πρωτ. 3893/87), Γ. Τσερκάκη (αριθ. πρωτ. 2390/87) και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία για την υποβολή ενστάσεων από τους λοιπούς ενδιαφερομένους.

7. Τις από 6.2.89 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα πέντε (35) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη των Χανίων του Ν. Χανίων όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 35 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθ. στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1880/90 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο των ως άνω διαγραμμάτων αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι 20 ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Α.	Κτίριο	Οδός	Φερόμενοι ιδιοκτήτες
1.	(9)	Μαυρογένηδω..	Φρ. Σκανδαλάκης, Ηλ. Ξηράκης
2.	(13)	Ελ. Βενιζέλου	Πολυτεχνείο Κρήτης
3.	(16)	Ελ. Βενιζέλου 150	Κυριάκος Ναξάκης
4.	(17)	Δεληγιαννάκηδων 4 - 6	Δ. Μπαμπιολάκης, Σ. Ζωγραφάκης
5.	(36)	Ηρ. Πολυτεχνείου και Γκερόλα 32	Βαμβουνάκη ΜΓΕυ.
6.	(40)	Παπαναστασίου 3	Λιναριτάκης Νικ.
7.	(42)	Παπαναστασίου και Μουρνίδων	Βαβουνάκη Ευανθία
8.	(44)	Παπαναστασίου 12 - 14	Κλεινάκης Εμμ.
9.	(45)	Παπαναστασίου 10 και Μάνου	Συντζανάκη Ευανθία
10.	(53)	Πλ. Ελευθερίας 1	Ι. Μητρόπολη Κυδωνίας & Αποκ/νου
11.	(54)	Ηγ. Γαβριήλ 46	Πολυτεχνείο Κρήτης, Κλ. Ι. Αννιτσάκη
12.	(55)	Ξανθουδίδου 22	Γηροκομείο Χανίων
13.	(58)	Νεάρχου 46	Μ. Κουτρουμπά
14.	(59)	Αποκορώνου και Ηγουμένου Γαβριήλ 2	
15.	(64)	Νεάρχου 28	Νικολουζάκης/Βαλής
16.	(66)	Νεάρχου 23 και Γιαμπουδάκη 21	
17.	(71)	Νεάρχου 8	Παπαγιαννάκης Δ.
18.	(72)	Νεάρχου 10	Μανούσακα Ευαγ., Τζινμπράκης Μ.
19.	(75)	Νέαρχου 1 - 3 και Σφακιανάκη	Κλ. Ν. Αναστασάκη
20.	(78)	Ξανθουδίδου 12	Σχουλάς Ε., Γαλάνης
21.	(80)	Σφακιανάκη και Γιάνναρη	
22.	(81)	Βαλαωρίτου 6	Σ.& Α. Παρασχάκης, Μ. Ξανθουδάκη, Ν. Δαμιανάκης
23.	(85)	Σολωμού 3 και Βύρωνας	Δ. Προκοπάκης
24.	(87)	Στρ. Τζανάκη 86 (γωνία Ερωτόκριτου)	Αικ. Πανηγυράκη - Γαλάνη, Μ. Πανηγυράκη, Ι. Εξάρχου
25.	(92)	Βολουδάκη 20	Νικολουδάκη Α.
26.	(98)	Ελ. Βενιζέλου 40	Α. Σερζεντάκης
27.	(98Α)	Ελ. Βενιζέλου 42	Κρεμετζή Ευάγ.
28.	(110)	Ελ. Βενιζέλου 65	Παντζελιουδάκη Ε.
29.	(110Α)	Ελ. Βενιζέλου 67	Χαχαριδάκη
30.	(112)	Ελ. Βενιζέλου 79Γ και Παστρικάκη	Μάρακα Ελ.
31.	(113)	Ελ. Βενιζέλου 87 – 89	Μοτάκη Κ., Ποτεράκης Ι.
32.	(116)	Ελ. Βενιζέλου 107	Βαμιανάκη Α. και Κ.
33.	(125)	Πλατεία 1866 21	Αρ. Ανδρουλάκης, Μαρκαντωνάκη Μαρία, Μαρκαντωνάκης Αθ. κ.λπ.
34.	(133)	Κόρακα 39 και Πλατεία 1866	Σφακιωτάκης Γερ., Αρχοντάκη Βασ.
35.	(137)	Πλατεία 1866 40	Τσερκάκης Γ.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια και τα στοιχεία του περιβάλλοντος, χώρου αυτού όπως μάντρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης διατηρητέου κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων των διατηρητέων κτιρίων και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο 6.α. και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και στον χώρο που τα περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα σε προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα - αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 249/73 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ, Γ4δ 15883/1903/8,2,1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.2.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 21.3.89 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Γεωργίου Λουκόπουλου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Δήμο Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και επί της οδού Ερμού 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Λουκόπουλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με μαύρη διαγράμμιση σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ, 249/73/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ελέγχου (ΕΠΑΕ), η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται επίσης η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ.24 (10)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού «ΦΟΥΣΤΑΝΗ» της κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 33,38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π. Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

7. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1217/11.5.1987 (ΦΕΚ 495/Δ) για την οριοθέτηση του οικισμού.

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) δια τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

9. Τα έγγραφα του δασαρχείου Αριδαίας με αριθ. 976/8.4.1987 και 1933/24.4.1989.

10. Την απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων με αριθμ. 57/1989.

11. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Φούστανης με αρ. 8/1989.

12. Την πράξη γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αρ. 53/30.8.1989, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του αγροτικού οικισμού «ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ» της κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού με τον καθορισμό:

Οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.)

Κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων πρασίνου και

Κοινωφελών χώρων Γυμνασίου, οικοτροφείου και περιφερειακού ιατρείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την από 8 Ιανουαρίου 1990 πράξη του, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου οικισμού σε συνεχόμενη με την επέκταση περιοχή με την κατάργηση τμημάτων της περιμετρικής ρυμοτομικής γραμμής έναντι των Ο.Τ. 1,10,11,12,13,23,24 και 25, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο:

3.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετραγ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος.

3.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως ισχύει.

3.4. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ